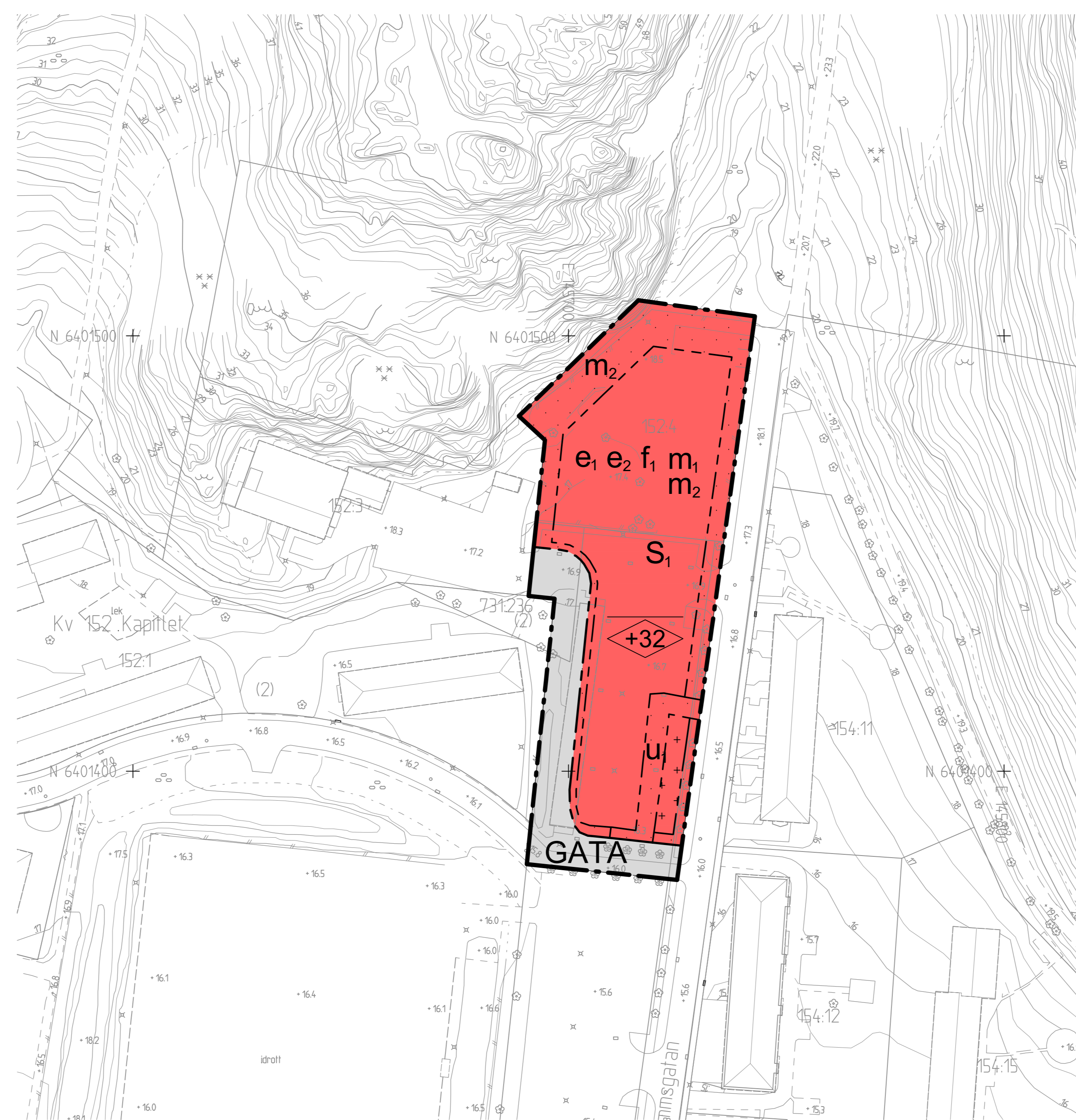


GRUNKARTA



PLANKARTA

Skala 1 :1000 (A1), 1:2000 (A3)

BETEKNINGAR PÅ GRUNKARTA OCH ILLUSTRATION

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Fastighetsgräns
- 12 Fastighetsbeteckning
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur
- Föreslagen byggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETEKNINGAR
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

- GATA Gata.
- S1 Förskola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

- e1 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 600 m²
- e2 Komplementbyggnader får uppföras med en högsta nockhöjd om 4,5 meter

- Marken får inte förses med byggnad
- + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad

- +32 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

Utformning. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

- f1 Tak ska utformas som sadeltak eller valmat sadeltak

Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 ut 1 p.

- m1 Yta för skyfallshantering ska anordnas och kunna omhänderta en vattenmängd på minst 30 m³
- m2 Anläggning för magasinering och rening av dagvatten ska anordnas. Markområden som omfattas av bestämmelse m² ska tillsammans kunna omhänderta en vattenmängd på minst 19 m³. 4 kap. 12 § 1 ut 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Markreservat. 4 kap. 6 §

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

UPPLYSNING

Fastighetsbestämmelser (tomtindelning) 1480K-III-5858 upphävs inom planområdet.

För avloppsanslutning med självfall ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem.

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning

- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

Diarienummer	SBF-2023-00292	PLANHANDLINGAR
Tidigare dnr.	1173/15	Plankarta med bestämmelser
Planstart		Planbeskrivning
Antagande		
Laga kraft		

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelskatalog version 2017-03-01

GRUNKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas. Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.
 Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000
 Geodata- och lantmäteriafdelningen 20XX-XX-XX

Carita Sandros
Avdelningschef



Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för förskola vid Slättadammsgatan inom stadsdelen Tolered i Göteborg

Göteborg 2026-03-10

Karoline Rosgardt Enhetschef detaljplan Hisingen
 Hillevie Kittel Planarkitekt, Lijjewall
 Agneta Runevad Konsultsamordnare

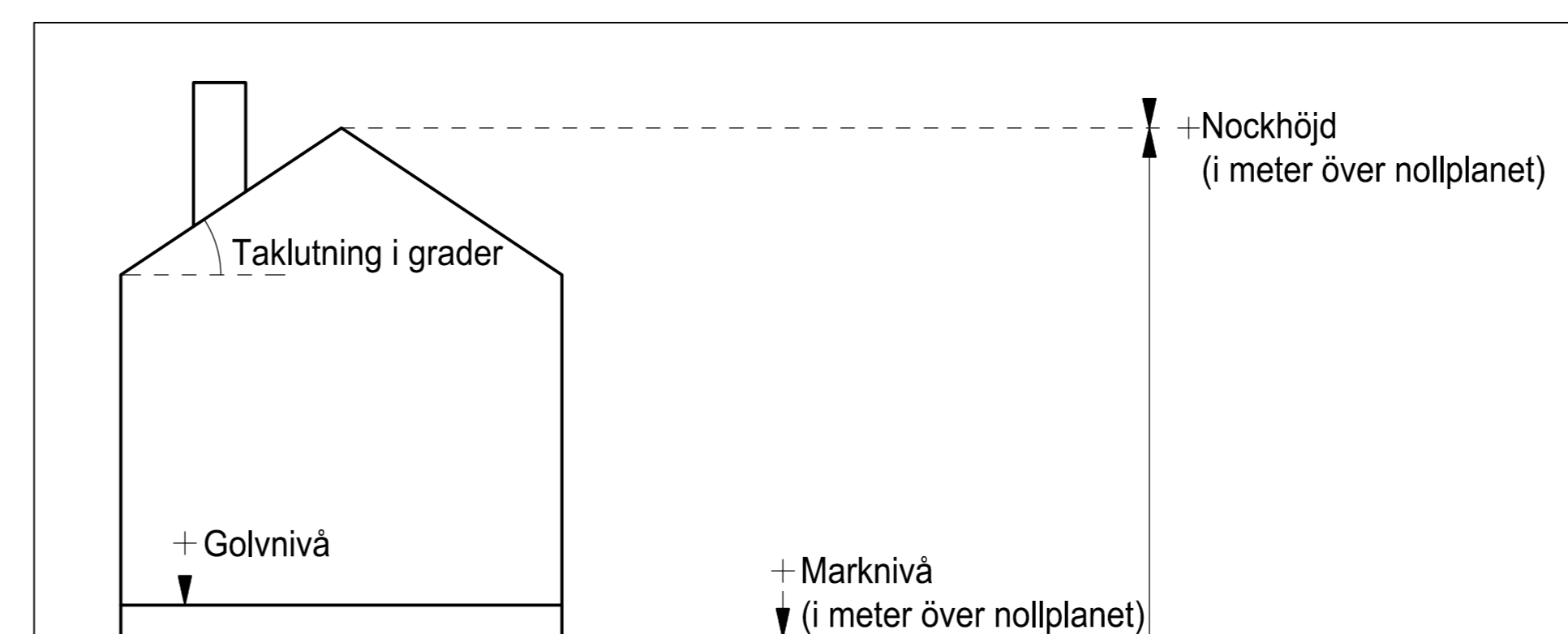


ILLUSTRATIONS-RITNING



ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Hillevie Kittel, Lijjewall



Principskiss över hur höjder och tacklutning beräknas